ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **Numero escritura en letras (Numero escritura en numero)**[-]

FECHA DE OTORGAMIENTO: **Fecha escritura formato largo mayuscul** [-]

NOTARÍA DE ORIGEN: **SEGUNDA** **(02) DEL CÍRCULO DE MANIZALES**[-]

MATRÍCULA INMOBILIARIA: [:np:]**Bien inmueble - matricula inmobiliaria**[:np:] [-]

FICHA CATASTRAL: [:np:]**Bien inmueble - Cedula catastral**[:np:] [-]

UBICACIÓN DEL PREDIO: [-]

[:nl:] MUNICIPIO: **Bien inmueble - Municipio** DEPARTAMENTO: **Bien inmueble - Departamento**VEREDA: **Certificado De Libertad Y Tradicion - Vereda**[:nl:][-]

TIPO DE PREDIO: [:np:]**Certificado De Libertad Y Tradicion - Tipo de predio** [:np:][-]

NOMBRE Y/O DIRECCIÓN DEL PREDIO: [:np:]**Certificado De Libertad Y Tradicion - Descripción del Inmueble** **Certificado De Libertad Y Tradicion - Dirección del Inmueble**[:np:][-]

CÓDIGO ACTO: **0702- 0205**[-]

ACTO JURÍDICO: **CANCELACIÓN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR- HIPOTECA ABIERTA CON CUANTÍA INDETERMINADA**[-]

VALOR ACTO: CANCELACIÓN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: **NO APLICA** - HIPOTECA ABIERTA CON CUANTÍA INDETERMINADA: **Valor Hipoteca con formato** [-]

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**[-]

**PARTE DEUDORA-CANCELANTE**[-]

[:nl:]**El Deudor - Nombre completo** **El Deudor - Tipo documento abreviatura** **El Deudor- Numero documento con formato**[:nl:] [-]

**PARTE ACREEDORA**[-]

[:nl:]**El Acreedor - Nombre completo** **El Acreedor - Tipo documento abreviatura** **El Acreedor - Numero documento con formato**[:nl:] [-]

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** **Numero escritura en letras** **(Numero escritura en numero)**[-]

**[-] CANCELACIÓN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR [-]**

En el municipio de Manizales, Círculo notarial del mismo nombre, Capital del Departamento de Caldas, República de Colombia, el día **Fecha escritura formato largo mayuscul,**comparecieron **Parrafo notario - Permisos y licencias** el/la/los/las\_ señor(a/es/as)\_ **Otorgante 1 - Nombre completo,** mayor de edad, vecin(o/a/os/as) de Otorgante 1 - Municipio domicilio Titulo, identificad(o/a/os/as) con Otorgante 1 - Tipo de documento nombre número **Otorgante 1 - Numero documento con formato** expedida en **Otorgante 1 - Lugar expedicion documento Titulo,** de estado civil **Otorgante 1 - Estado civil**, y el/la/los/las\_ señor(a/es/as)\_ **Otorgante 2 - Nombre completo,** mayor de edad, vecin(o/a/os/as)\_ de **Otorgante 2 - Municipio domicilio Titulo**, de estado civil **Otorgante 2 - Estado civil**, identificad(o/a/os/as)\_ con Otorgante 2 - Tipo de documento nombre número **Otorgante 2 - Numero documento con formato** expedida en **Otorgante 2 - Lugar expedicion documento**, quien(es)\_ obra(n)\_ en nombre propio y manifest(ó/aron)\_: [-]

**PRIMERO: TRADICIÓN:** Que el/la/los/las señor(a/es/as) **Otorgante 1 - Nombre completo,** adquiri(ó/eron) siendo su estado civil Escritura De Tradicion - Estado civil de adquisición, por Certificado De Libertad Y Tradicion - Modo de adquisición realizada a Certificado De Libertad Y Tradicion - nombre propietario anterior, mediante escritura pública número **Certificado De Libertad Y Tradicion - Numero de escritura de Tradición otorgada en la Notaría** **Certificado De Libertad Y Tradicion - Notaria que otorga la escritura de tradición**; acto debidamente inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Certificado De Libertad Y Tradicion - Oficina de Registro, bajo (los/el)\* folio(s)\* de matrícula inmobiliaria número **Bien inmueble - matricula inmobiliaria**, el siguiente inmueble: **Certificado De Libertad Y Tradicion - Descripción del Inmueble, UBICADO EN** **Certificado De Libertad Y Tradicion - Dirección del Inmueble, DEL MUNICIPIO DE** **Bien inmueble - Municipio** **– DEPARTAMENTO DE** **Bien inmueble - Departamento.** Cuyos linderos quedaron ampliamente delimitados como consta en la mencionada escritura pública. **SEGUNDO:** Que por medio de**Certificado De Libertad Y Tradicion - Escritura constitución afectación o patrimonio, otorgada en la NotariaCertificado De Libertad Y Tradicion - Notaría que otorga escritura afectación o patrimonio**; acto debidamente registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Certificado De Libertad Y Tradicion - Oficina de Registro bajo (los/el)\* folio(s)\* de matrícula inmobiliaria número **Bien inmueble - matricula inmobiliaria**, el/la/los/las\_ señor(a/es/as)\_ [:np:]**Otorgante 1 - Nombre completo**[:np:]**,** constituy(ó/eron) de conformidad con la Ley 258 del 17 de enero de 1996, **AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR** a favor de el/la/los/las\_ señor(a/es/as)\_ **Otorgante 2 - Nombre completo. TERCERO:** Que los comparecientes por medio del presente instrumento declaran, **CANCELADA LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**, contenida en la escritura pública número **Certificado De Libertad Y Tradicion - Numero de escritura de Tradición** **otorgada en la Notaría** **Certificado De Libertad Y Tradicion - Notaria que otorga la escritura de tradición**; quedando en consecuencia el inmueble que lo soporta libre de la afectación y sometido a las reglas del derecho común. [-]

Presente el/la/los/las\_ señor(a/es/as)\_ **Otorgante 1 - Nombre completo**y el/la/los/las\_ señor(a/es/as)\_ **Otorgante 2 - Nombre completo,** de las condiciones civiles antes citadas, manifestaron: Que aceptan la presente escritura y la **CANCELACIÓN DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**, que por medio de esta se hace por encontrarla corriente. EL(A) SUSCRITO(A) NOTARIO(A) HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE CANCELACIÓN AL MARGEN DE LA ESCRITURA MATRIZ ANTES CITADA. [-]

[-]

**[-]HIPOTECA ABIERTA CON CUANTÍA INDETERMINADA[-]**

En este estado comparece nuevamente el/la/los/las señor(a/es/as) [:np:]**El Deudor - Nombre completo**, mayor de edad, vecin(o/a) de El Deudor - Municipio domicilio Titulo, identificad(o/a) con El Deudor - Tipo de documento nombre número **El Deudor- Numero documento con formato**expedida en **El Deudor - Lugar expedicion documento Titulo**, de estado civil **El Deudor - Estado civil**[:np:]; y quien se denominará **EL/LA/LOS/LAS DEUDOR(A/ES/AS) E HIPOTECANTE(S)**, y el señor **Representante legal Ot1 - Nombre completo,** mayor de edad, vecin(o/a/os/as)\_ de Representante legal Ot1 - Municipio domicilio Titulo, identificad(o/a)\_ con Representante legal Ot1 - Tipo de documento nombre número **Representante legal Ot1 - Numero documento con formato** expedida en **Representante legal Ot1 - Lugar expedicion documento Titulo**, quien obra en este acto en calidad de Representante legal de [:np:]**El Acreedor - Nombre completo**con **NIT. El Acreedor - Numero documento con formato,** con domicilio en la ciudad de El Acreedor - Municipio domicilio Titulo, legalmente constituida mediante Certificado De Existencia Y Representación Legal - Constitución de sociedad completa, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Certificado De Existencia Y Representación Legal - Municipio Cámara de Comercio[:np:], que se protocoliza con el presente instrumento y quien en adelante de denominará **LA PARTE ACREEDORA**, y declararon que proceden a elevar a escritura pública el presente contrato de garantía hipotecaria en los siguientes términos:[-]

**PRIMERO. OBJETO**: Que el/la/los/las señor(a/es/as) [:np:]**El Deudor - Nombre completo**[:np:] constituye(n) **HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA** a favor de **El Acreedor - Nombre completo NIT. El Acreedor - Numero documento con formato**; **HIPOTECA ABIERTA Y SIN LÍMITE DE CUANTÍA**sobre el Certificado De Libertad Y Tradicion - PORCENTAJE DE HIPOTECA (de los/del)\* siguiente(s)\* inmueble(s)\*, conforme con el Artículo 2432 y siguientes del Código Civil Colombiano: [:nl:]**Certificado De Libertad Y Tradicion - Descripción del Inmueble** **UBICADO EN** **Certificado De Libertad Y Tradicion - Dirección del Inmueble, DEL MUNICIPIO DE** **Bien inmueble - Municipio, DEPARTAMENTO DE** **Bien inmueble - Departamento.**Con un área de Certificado De Libertad Y Tradicion - Área y determinado por los siguientes linderos: **###** Escritura De Tradicion - LINDEROS ESPECIALES **###.**Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **Bien inmueble - matricula inmobiliaria**de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Certificado De Libertad Y Tradicion - Oficina de Registro y con la ficha catastral número **Bien inmueble - Cedula catastral.**[-]

**PARÁGRAFO PRIMERO.** No obstante, la estipulación sobre área,cabida y linderos acabados de expresar, la compraventa se hace como cuerpo cierto.[-]

**SEGUNDA. TRADICIÓN.** El bien inmueble descrito en la cláusula anterior, fue adquirido por **EL/LA/LOS/LAS** **VENDEDOR(A/ES/AS),** mediante Certificado De Libertad Y Tradicion - Modo de adquisiciónrealizada a Certificado De Libertad Y Tradicion - nombre propietario anterior, por medio de **Certificado De Libertad Y Tradicion - Tradición completa,** acto(s) debidamente registrado(s) bajo (los/el)\* folio(s)\*de matrícula inmobiliaria número **Bien inmueble - matricula inmobiliaria**de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Certificado De Libertad Y Tradicion - Oficina de Registro[:nl:]**. TERCERO**: Que el **100%** del inmueble hipotecado lo garantiza **LA PARTE DEUDORA** de su propiedad, libre de toda clase de gravámenes, limitaciones del dominio, pleito pendiente, embargo judicial, condiciones resolutorias del dominio, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, impuestos y/o contribuciones por valorizaciones municipales. **CUARTO:**Que la hipoteca que se constituye por medio de este instrumento se extiende también a todas las anexidades, mejoras y edificaciones que existan en la actualidad en el inmueble que se ha alinderado y de las que existan en el futuro en él y se extienda a cualesquiera indemnizaciones que puedan corresponder al exponente por razón del dominio que sobre los bienes hipotecados como las provenientes, de cualquier seguro que ampare el inmueble o sus anexidades. **QUINTO**: Que ésta hipoteca tiene por objeto garantizar a **El Acreedor - Nombre completo,** todas las obligaciones presentes o futuras hasta su total cancelación, que por cualquier concepto tuviere la hipotecante y/o (los codeudores o cualquier otra persona a la que desee respaldar) por sí solo personas naturales o jurídicas a favor o a la orden de**El Acreedor - Nombre completo,** ya sea que consten en pagarés, letras de cambio o cualquier otro título ya sean avales o garantías, aceptaciones bancarias, descuento de bonos de prenda, diferencias de cambio, créditos adquiridos por **El Acreedor - Nombre completo** contra cualquiera de los deudores o por endoso o cesión de terceras personas o que provengan de cualquier otra deuda. **PARAGRAFO PRIMERO:** Esta garantía respalda a **El Acreedor - Nombre completo,** no sólo el capital de las obligaciones garantizadas y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino los gastos de cobranza si fuere el caso y demás accesorios no computables como intereses y legalmente aplicable sobre las deudas aquí caucionadas. Esta hipoteca respalda obligaciones contraídas por la hipotecante**,** y/o (los codeudores o cualquier otra persona a la que desee respaldar), en favor de **El Acreedor - Nombre completo**, no sólo con anterioridad a la fecha de esta escritura sino las que contraigan en lo sucesivo hasta su total cancelación. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Que en caso de expropiación del bien hipotecado decretada por el Estado por cualquier causa o motivo y sin perjuicio de la vía a través de la cual se adelanta, **El Acreedor - Nombre completo,** podrá dar por vencido el plazo de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca. La exponente Hipotecante**,** por medio del presente instrumento autorizan a la entidad pública adquiriente para que, si **El Acreedor - Nombre completo**, opta expresamente por esta alternativa, le entregue directamente el valor de la indemnización, para imputarlo al pago de sus obligaciones.**El Acreedor - Nombre completo**, podrá exigir la constitución de otra garantía a su entera satisfacción. **SEXTO**: Que serán de cargo de **LA PARTE HIPOTECANTE,** los gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura, los de su registro y cancelación, las costas del cobro si hubiere lugar a él, así como las del certificado de libertad del inmueble hipotecado y las copias que de esta escritura solicitare el acreedor en cualquier momento, para lo cual queda expresamente autorizado. En caso de pérdida o destrucción de la copia de esta escritura con mérito ejecutivo para exigir el pago de las obligaciones que la presente hipoteca garantiza, desde ahora y para entonces, deberá entenderse que por medio de este instrumento **El Acreedor - Nombre completo** y la exponente Hipotecante han solicitado al Notario que se sirva expedir una copia que sustituya a la que se hubiere perdido o destruido, sin necesidad de ningún trámite judicial. Para estos efectos, la Hipotecante**,** otorga poder especial a**El Acreedor - Nombre completo** para que en su nombre y representación adelante las diligencias que correspondan, ante cualquier autoridad o persona, con facultad amplia y suficiente. En esta forma se cumple la exigencia del artículo 81 del Decreto 960 de 1.970 y del artículo 39 del decreto 2148 de 1.983**. SÉPTIMO**: Que la hipoteca asegura el pago de las obligaciones respectivas en la forma y términos previstos en los documentos correspondientes; pueda hacerse efectiva cuando ellas se hagan exigibles por cualquier causa; es entendido que no se extingue por el hecho de que se amplíen, cambien o noven las obligaciones garantizadas. **OCTAVO**: Que en caso de mora en el pago de cualquier cuota por capital o intereses de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca o en caso de que el inmueble que por esta escritura se da en garantía a **El Acreedor - Nombre completo**, fuere perseguido judicialmente por un tercero, **El Acreedor - Nombre completo,** podrá dar por vencido el plazo estipulado y proceder judicial o extrajudicialmente a pedir el pago total de las acreencias a su favor y a cargo de la exponente Hipotecante, haciendo ésta hipoteca por todos los medios legales, bastándole presentar una copia registrada de esta escritura, acompañada del pagaré o documento en que conste la deuda u obligación que se va a cobrar. Que además **El Acreedor - Nombre completo**, podrá hacer efectiva esta hipoteca si el inmueble que se da en garantía fuere enajenado o gravado sin autorización escrita; si fuere desmejorado o no prestare suficiente garantía a juicio de un perito designado previamente por el acreedor, si éste encuentra inexactitudes o falsedades en los documentos presentados para la constitución de este gravamen o si los exponente Hipotecante, incumpliere algunas de las obligaciones contraídas mediante éste instrumento. **NOVENO:** El exponente Hipotecante**,** declara, además, que desde ahora aceptan cualquier traspaso o cesión que **El Acreedor - Nombre completo** haga de los instrumentos a su cargo, así como de esta garantía con todas las consecuencias que la ley señala sin que sea necesario notificar dicha cesión. **DECIMO**: Que si para cobrar cualquiera de las deudas garantizadas con esta hipoteca, **El Acreedor - Nombre completo** entablare acción judicial, la exponente Hipotecante renuncia a favor de éste el derecho de nombrar depositario de bienes y a pedir que los bienes embargados se dividan en lotes para los efectos de la subasta pública. **DECIMO PRIMERO:** Que la presente hipoteca no modifica altera, extingue ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de **El Acreedor - Nombre completo** para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. **DECIMO SEGUNDO:** El exponente **HIPOTECANTE,** se compromete a permanecer con su calidad de Asociado a la Cooperativa y no solicitar el cruce de aportes con deuda durante el tiempo y/o plazo pactado para el pago del crédito, es decir, mientras se encuentre vigente la presente garantía; de lo contrario, el acreedor podrá hacer exigible el pago total e inmediato de la obligación por la vía ejecutiva sin que haya lugar a requerimiento ni constitución en mora. **DECIMO TERCERO:** Que la protocolización de la certificación sobre monto del crédito, se hace única y exclusivamente para efectos de la liquidación de los derechos de Notariado y Registro y no afecta la naturaleza de abierta y sin límite de cuantía de la presente hipoteca ni los alcances y efectos que de ello se deriven. **DECIMO CUARTO**: Que la constitución de la presente hipoteca, así como la protocolización de la certificación sobre monto del crédito expedida únicamente para los efectos de la liquidación de los derechos notariales y de registro, no constituyen oferta de crédito no implican para **El Acreedor - Nombre completo** obligación o promesa alguna de hacer a las personas señaladas en la cláusula QUINTA, préstamos ni otorgar prórrogas o renovaciones de obligación vencidas o por vencerse. Esta hipoteca se constituye por el término de **CIENTO OCHENTA (180) MESES,** contados a partir de la fecha de esta escritura. [-]

Presente el/la/los/las\_ doctor(a/es/as)\_ Representante legal Ot1 - Nombre completo, mayor de edad, domiciliad(o/a)\_ en Representante legal Ot1 - Municipio domicilio Titulo, identificad(o/a)\_ con cédula de ciudadanía número Representante legal Ot1 - Numero documento con formato expedida en Representante legal Ot1 - Lugar expedicion documento Titulo, quien obra en calidad de **Representante Legal** de **El Acreedor - Nombre completo**, manifiesta que acepta para la entidad que representa la presente escritura, la hipoteca que por medio de ella se constituye y todas las demás estipulaciones que se hacen constar en este instrumento a favor de ella y que únicamente para efectos de la liquidación de los derechos notariales y de registro se protocolizada con el presente instrumento la certificación sobre el monto del crédito.[-]

Parrafo alternativo - DECLARACIÓN JURAMENTADA HIPOTECAS [-]

SE PROTOCOLIZA CARTA CUPO CRÉDITO POR **Valor Hipoteca en letras** **(Valor Hipoteca con formato) MONEDA CORRIENTE,**  PARA EFECTOS DE LIQUIDAR LOS DERECHOS NOTARIALES Y DE REGISTRO DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN 00387 de 23 de ENERO de 2023 Y RESOLUCIÓN 00009 DE 06 DE ENERO DE 2023 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CRÉDITO QUE SERÁ CANCELADO EN UN PLAZO DE **Carta Cupo Credito Constitucion De Hipoteca - Años de crédito en letras (**Carta Cupo Credito Constitucion De Hipoteca - AÑOS DE CREDITO NUMERO**) AÑOS**. [-]

\*\*\*\* EL NOTARIO EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 12 DEL DECRETO 2148 DE 1.983, AUTORIZA QUE LA PRESENTE ESCRITURA SEA FIRMADA FUERA DEL DESPACHO NOTARIAL, POR EL/LA/LOS/LAS\_ DOCTOR(A/ES/AS)\_ Representante legal Ot1 - Nombre completoREPRESENTANTE LEGAL DE **El Acreedor - Nombre completo**, EN LA ENTIDAD QUE REPRESENTA.  *EL SUSCRITO NOTARIO SEGUNDO ADVIRTIÓ A LOS CONTRATANTES SOBRE EL CONTENIDO DEL ARTICULO  28 DE LA LEY 1579 DE 2.012, DONDE HACE REFERENCIA A QUE LA HIPOTECA, SOLO PODRA INSCRIBIRSE EN LA OFICINA DE REGISTRO CORRESPONDIENTE, DENTRO DE LOS* ***NOVENTA (90) DIAS*** *SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO Y DE NO HACERLO EN EL TERMINO INDICADO, SE DEBER OTORGAR UNA NUEVA ESCRITURA, CON LOS PERJUICIOS Y GASTOS CORRESPONDIENTES.* MANIFIESTA(N) EL(LOS) CONTRATANTE(S) QUE AUTORIZA(N) AL(A LA) NOTARIO(A) O A LA PERSONA A QUIEN ESTE(A) DESIGNE PARA NOTIFICARSE DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE RESUELVA LA INSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA Y POR LO TANTO PARA RETIRARLA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS EN CASO DE QUE SALGA REGISTRADA O LA DOCUMENTACIÓN QUE QUEDA A DISPOSICIÓN DE LAS PARTES CUANDO NO SE PRODUCE EL REGISTRO RESPECTIVO. ***ACEPTACIÓN DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS:*** EL/LA/LOS/LAS\_*INTERESADO*(S)\_*MANIFIESTA*(N)*SU CONSENTIMIENTO, EL CUAL SE ENTIENDE OTORGADO CON LA FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, QUE****NO ( ) SI (X)****ACEPTA*(N)*SER NOTIFICADO*(S)\_*POR MEDIO ELECTRÓNICO SOBRE EL ESTADO DEL TRÁMITE DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO UNA VEZ HAYA INGRESADO A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS PARA SU RESPECTIVA CALIFICACIÓN Y ANOTACIÓN EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CORRESPONDIENTE, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 1579 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2012 Y ARTÍCULO 56 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO. \*\*\**PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 37 DEL DECRETO – LEY 960 DE 1.970, EL SUSCRITO NOTARIO SEGUNDO ADVIRTIÓ A EL/LA/LOS/LAS\_ CONTRATANTE(S)\_  QUE CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL DECRETO 650 DE 1996, POR EL CUAL SE REGLAMENTA PARCIALMENTE LA LEY 223 DE 1995, TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS O NEGOCIOS JURÍDICOS SUJETOS A REGISTRO, SÓLO PODRÁN INSCRIBIRSE EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DE LOS **DOS (02) MESES**SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO Y DE NO HACERLO EN EL TÉRMINO INDICADO, CAUSARÁ INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCIÓN DE MES DE RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS.***NOTA IMPORTANTE A TENER EN CUENTA  POR  LOS  OTORGANTES:*** *LA PRESENTE  ESCRITURA  FUE  LEÍDA EN SU TOTALIDAD POR LOS COMPARECIENTES, LA ENCONTRARON CONFORME A SU PENSAMIENTO Y VOLUNTAD Y POR NO OBSERVAR ERROR ALGUNO EN SU CONTENIDO, LE IMPARTEN SU APROBACIÓN Y PROCEDEN A FIRMARLA CON EL SUSCRITO NOTARIO QUE DA FE, DECLARANDO LOS COMPARECIENTES ESTAR NOTIFICADOS DE QUE UN ERROR NO CORREGIDO  EN ESTA ESCRITURA ANTES DE SER FIRMADA RESPECTO AL NOMBRE E IDENTIFICACIÓN DE CADA UNO DE LOS CONTRATANTES, A LA IDENTIFICACIÓN, CABIDA, DIMENSIONES, LINDEROS Y FORMA DE ADQUISICIÓN DE(LOS) INMUEBLE(S) OBJETO DEL PRESENTE ACTO, DA LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA QUE CONLLEVA NUEVOS GASTOS PARA LOS CONTRATANTES, CONFORME LO MANDA EL ARTÍCULO 102 DEL DECRETO - LEY 960 DE 1970, DE TODO LO CUAL SE DAN POR ENTENDIDOS Y FIRMAN EN CONSTANCIA.* **EXPÍDASE LA COPIA DE RIGOR CON DESTINO A LA PARTE ACREEDORA, COMO TÍTULO HIPOTECARIO CON MÉRITO EJECUTIVO Y COPIA PARA EL ARCHIVO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES, PARA LOS EFECTOS LEGALES.**  EL(LOS) CERTIFICADOS DE TRADICIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA SON DE FECHA Certificado De Libertad Y Tradicion - Fecha de impresión de CTL, Y FUE(RON) APORTADO(S) POR LOS INTERESADOS PARA LA ELABORACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA. [-]

**SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS CON LA PRESENTE ESCRITURA:** Parrafo alternativo - PROTOCOLIZACIÓN PAZ Y SALVOS[-]

Así se firma en los sellos de seguridad Notarial números: **Hojas papel sellado utilizadas** [-]

DERECHOS: **$Valor derechos notariales con formato** RECAUDOS **$Valor Fondo con formato** Y **$Valor Super con formato** . RESOLUCIÓN 00387 DE 23 DE ENERO DE 2023 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. IVA: **$Valor IVA con formato**. LEY 1819 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2016.  ELABORÓ: **Iniciales funcionario que capturo datos** "LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA VALE". [-]

 [:nl:]

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**El Deudor - Nombre completo**  

El Deudor - Tipo documento abreviatura **El Deudor- Numero documento con formato** EXPEDIDA EN **El Deudor - Lugar expedicion documento Mayuscula**  

DIRECCIÓN: El deudor - Direccion

TELÉFONOS: El deudor - Telefono

CORREO ELECTRÓNICO: El deudor - Email

OCUPACIÓN: El deudor - Actividad economica

 [:nl:]

[:nl:]

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Otorgante 2 - Nombre completo**  

Otorgante 2 - Tipo documento abreviatura Otorgante 2 - Numero documento con formato EXPEDIDA EN Otorgante 2 - Lugar expedicion documento Mayuscula

DIRECCIÓN: El Otorgante 2 - Direccion

TELÉFONO: El Otorgante 2 - Telefono

CORREO ELECTRÓNICO: El Otorgante 2 - Email

OCUPACION: El Otorgante 2 - Actividad economica

[:nl:]

 [:nl:]

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Representante legal Ot1 - Nombre completo

Representante legal Ot1 - Tipo documento abreviatura Representante legal Ot1 - Numero documento con formato EXPEDIDA EN Representante legal Ot1 - Lugar expedicion documento Mayuscula **REPRESENTANTE LEGAL DE El Acreedor - Nombre completo NIT. El Acreedor - Numero documento con formato**

 [:nl:]

**Firma notario - Permisos y licencias**